

## Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области. Межрайонный отдел

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

## Земельный участок

(из объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_

Раздела \_\_\_\_\_

Всего листов раздела \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

20.02.2017 № 50-0-1-247/4002/2017-2973

Кадастровый номер:

77:09:0002025:36

Номер кадастрового квартала:	77:09:0002025
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено ориентировочно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Ильменский, вл 14
Площадь:	75351 +/- 38 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1923000000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:09:0002025:1436, 77:09:0002025:1056, 77:09:0002025:1059, 77:09:0002025:1055, 77:09:0002025:1058, 77:09:0002025:1057, 77:09:0002025:1053, 77:09:0002025:1054, 77:09:0002025:1060, 77:09:0002025:1458
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); лесоное управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3))</p>
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Охлопков Станислав Алексеевич
Заместитель начальника (полное наименование должности)	Толстяков Андрей Николаевич (подпись, фамилия)

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Раздел 2**

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____
20.02.2017 № 50-0-1-247/4002/2017-2973		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:09:0002025:36	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда	
дата государственной регистрации:		11.11.2016	
номер государственной регистрации:		77-77/009-77/009/054/2016-2588/3	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с даты государственной регистрации до 13.07.2064	
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "РУДНЕВСКИЙ ПАРК", ИНН: 7714952914	
основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение от 31.10.2016 к договору аренды земельного участка от 19.08.2015 № М-09-047571;	
		Договор аренды земельного участка от 19.08.2015 №М-09-047571;	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 19.08.2015 №М-09-047571 от 13.05.2016 №М-09-047571	
вид:		Ипотека, г. Москва, пр. Ильменский, вл. 14 (Право аренды земельного участка).	
дата государственной регистрации:		30.12.2016	
номер государственной регистрации:		77-77/009-77/009/010/2016-1107/1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		2556 календарный день с даты выдачи первого Транша Кредита (обе даты включительно), но не позднее "01" июня 2024 года.	
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991	
основание государственной регистрации:		Договор залога (об ипотеке) от 23.12.2016 №149-16;	
		Договор № Мск-149/НКЛ-2016 о предоставлении невозобновляемой кредитной линии от 23.12.2016	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Заместитель начальника <small>(полное наименование должности)</small>			
		<small>(подпись)</small>	Полстянов Андрей Николаевич <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

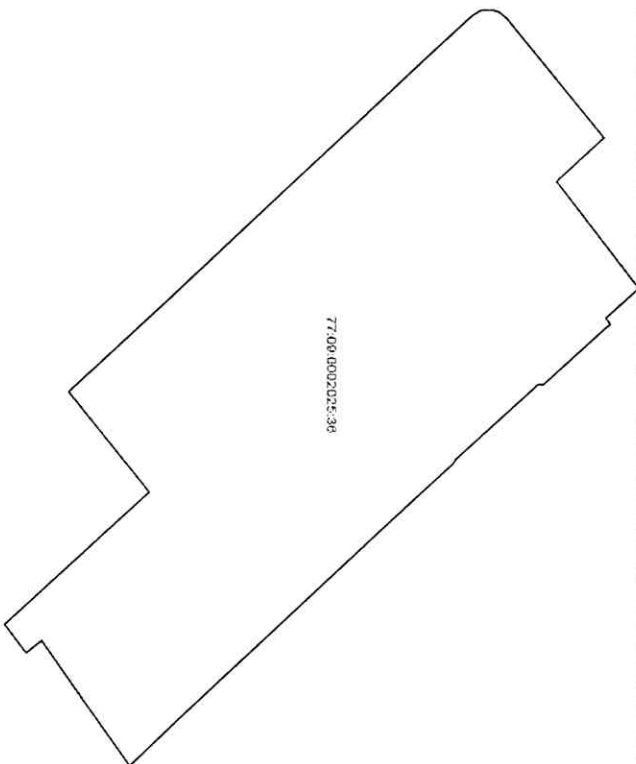
(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела \_\_\_\_\_ Всего листов раздела \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

20.02.2017 № 50-0-1-247/4002/2017-2973

Кадастровый номер: 77:09:0002025:36

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Заместитель начальника \_\_\_\_\_ (полное наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
Полстинов Андрей Николаевич

М.П.

