



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

77-1-1-2-005553-2019

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«15» марта 2019 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:  
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:  
многофункциональный жилой комплекс,  
первая очередь строительства  
(корректировка)

по адресу:

Ильменский проезд, вл.14,  
район Западное Дегунино,  
Северный административный округ города Москвы

№ 1642-19/МГЭ/9138-4/4

065218

г. Москва

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель (Технический заказчик): АО «МР Групп».

Место нахождения: 127015, г.Москва, Новодмитровская ул., д.2, к.2, пом. XXXI.

Генеральный директор: Р.С.Тимохин.

Застройщик: ООО «РУБЛЕВСКИЙ ПАРК».

Место нахождения: 119415, г.Москва, проспект Вернадского, д.41, стр.1, пом.15, оф.543.

Генеральный директор: А.В.Мишкин.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 26.12.2018 № 152493975.

Договор на проведение государственной экспертизы от 27.12.2018 № И/480, дополнительное соглашение от 21.02.2019 № 1.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация, результаты инженерных изысканий и корректировки проектной документации на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе (положительные заключения государственной экспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18).

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14 (кадастровый номер № 77:09:0002025:36)» (Изменения № 3). Согласованы УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 14.05.2018 № 2030-4-8) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 31.05.2018 № МКЭ-30-845/18-1). Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75,0 м (фактическая пожарно-техническая высота не более 150,0 м);

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 50,0 м без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 без устройства аварийных выходов;

кладовых для жильцов на подземных этажах;

подземной автостоянки с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека (фактическая площадь не более 50 000 м<sup>2</sup>) и размещением машиномест для электромобилей;

наружного и внутреннего пожаротушения в жилых зданиях с количеством этажей более 25 и объемом более 150 тыс.м<sup>3</sup>;

междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м;

противопожарной преграды между объектом и строениями, расположенными на территории объекта;

противопожарной преграды между объектом и границами открытых площадок для хранения автомобилей;

технического пространства (этажом не является).

Специальные технические условия на проектирование объекта строительства «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, 1 очередь строительства». Изменение 1. Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 20.06.2018 № МКЭ-30-1111/18-1). Необходимость разработки СТУ:

ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м;

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от аварийно-спасательной кабины вертолета на покрытие высотного корпуса «Комплекса»;

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на покрытие подземной части «Комплекса»;

отсутствие методики расчета «Комплекса» на аварийное расчетное воздействие для объектов повышенного уровня ответственности;

отступления от требований п.4.10 СП 54.13330.2011 в части размещения встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций.

отступления от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях многоквартирных жилых домов стоянок для временного хранения легковых автомобилей;

недостаточность требований СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011 в части расстояния по вертикали (в свету) от сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений;

недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений.

Технический отчет (корректировка проекта № 2) по результатам выполнения независимого расчета конструктивной системы комплекса зданий по стадии проект по объекту: «многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14. I очередь строительства. (Корректировка проекта). Корпус А» с определением ее основных параметров, действующих усилий и деформаций в представителях конструктивной системы здания». ООО «МПК». Москва, 2019.

Технический отчет по теме: «Научно-техническое сопровождение проектирования несущих монолитных конструкций на стадии Проект по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс, по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, вл.14, I очередь строительства. (Корректировка проекта № 2)». ООО «ЭКЦ НИИЖБ». Москва, 2019.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства (корректировка).

Строительный адрес: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), дошкольная образовательная организация, подземная стоянка.

### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Основные технико-экономические показатели

	До корректировки	После корректировки
Вместимость автостоянки	596 мест	592 места

Остальные технико-экономические показатели – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Характерные особенности: многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, состоящий из корпусов А (секции А1-А4), В (секции В1-В3), К-1, 2, с помещениями общественного назначения на первом этаже (офисы, два ДОУ в корпусе А) и общей подземной частью (подземной автостоянкой).

Максимальная высотная отметка корпуса А – 127,130.

Максимальная высотная отметка корпуса В – 53,650.

Максимальная высотная отметка корпуса К-1, 2 – 46,830.

Уровень ответственности: повышенный (корпус А уникальный – высота более 100,0 м) и нормальный (корпуса В, К-1, 2 и подземная автостоянка).

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Средства инвестора 100%.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район:

II-B.

Ветровой район:	I.
Снеговой район:	III.
Интенсивность сейсмических воздействий:	5 баллов.

Остальные условия территории изложены в заключении Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуется.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

ООО Творческое производственное объединение «ПРАЙД» (ООО ТПО «ПРАЙД»).

Место нахождения: 105120, г.Москва, ул.Нижняя Сыромятническая, д.11, к.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 15.02.2019 № 1080, регистрационный номер в реестре членов СРО и дата регистрации: № 321 от 09.06.2017.

Главный архитектор проекта: Е.В.Буланкина.

Главный инженер проекта: И.Г.Гремушкин.

ООО «МБ-Проект Бюро».

Место нахождения: 121614, г.Москва, ул.Крылатские холмы, д.33, корп. 3, офис 4.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» от 16.01.2019 № П-2.125/19, регистрационный номер в реестре членов СРО и дата регистрации: № 125 от 08.07.2009.

Директор проекта: М.Станкович.

ООО «МПК».

Место нахождения: 117623, г.Москва, ул.2-я Мелитопольская, д.21, корп.2, этаж 1, пом.Х, комн.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» от 11.02.2019 № 0004025, регистрационный номер в реестре членов СРО и дата регистрации: № 1409 от 24.07.2017.

Генеральный директор: П.В.Шиян.

ООО «Экспертно-Консультационный Центр Научных Исследований и Изысканий Железобетона» (ООО «ЭКЦ НИИЖБ»).

Место нахождения: 105066, г.Москва, ул.Ольховская, д.45, стр.1, офис 3.

Выписка из реестра членов СРО Союз «Национальная организация проектировщиков» от 22.01.2019 № 838, регистрационный номер в реестре членов СРО и дата регистрации: № 0542 от 17.01.2013.

Генеральный директор: А.Л.Степанов.

ООО «ТЕХ-М».

Место нахождения: 117208, г.Москва, ул.Чертановская, д.1, кв.127.

Выписка из реестра членов СРО «Союз проектировщиков инженерных систем зданий и сооружений» от 27.02.2019 № 893, регистрационный номер в реестре членов СРО и дата регистрации: № 473 от 21.09.2017.

Генеральный директор: А.В.Макаров.

ООО «Центральный институт современного проектирования».

Место нахождения: 115516, г.Москва, ул.Промышленная, д.11, стр.3, оф.27.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ» от 30.01.2019 № 2002, регистрационный номер в реестре членов СРО и дата регистрации: № 0572 от 05.03.2018.

Генеральный директор: Р.С.Климов.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, первая очередь строительства», утвержденное АО «МР Групп».

Сведения о выделяемых этапах строительства – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи:

- с изменением решений по благоустройству территории;
- с изменением вместимости подземной автостоянки;
- с частичным изменением объемно-планировочных и конструктивных решений;
- с частичным изменением технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения и решений по прокладке сетей и внутренним инженерным системам.

### **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77 131000-030927, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.06.2017 № 2399.

### **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

ПАО «МОЭСК» (без даты) № И-16-00-977487/102.

Условия подключения ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-170703/0-4 (приложение № 1 к договору о подключении от 11.08.2017 № 10-11/17-688 в редакции дополнительного соглашения от 18.07.2018 № 3).

Остальные технические условия – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18.

### **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для строительства объекта рассмотрены в Мосгосэкспертизе (положительное заключение государственной экспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16).



#### 4. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание технической части проектной документации

##### 4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
1.1	ИЛ-2706/16-ПД-ПЗ1.КП2	Раздел 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.	ООО ТПО «ПРАЙД»
2.1	ИЛ-2706/16-ПД-ПЗУ1.КП2	Раздел 2. Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО ТПО «ПРАЙД»
3.2	ИЛ-2706/16-ПД-АР2.КП2	Раздел 3. Книга 2. Архитектурные решения. Подземная часть.	ООО ТПО «ПРАЙД»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	ИЛ-2706/16-ПД-КР4.1.КП2	Книга 1. Жилой корпус А. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «МБ-Проект Бюро»
4.7	ИЛ-2706/16-ПД-КР4.7.КП2	Книга 7. Подземная автостоянка. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО ТПО «ПРАЙД»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	ИЛ-2706/16-ПД-ИОС.ЭОМ1.КП2	Книга 1. Жилой корпус А. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.1.6	ИЛ-2706/16-ПД-ИОС.ЭОМ6.КП2	Книга 6. Электрооборудование и электроосвещение ЦТП.	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.5	ИЛ-2706/16-ПД-ИОС.ОВ5.КП2	Книга 1. Центральный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.4.7	ИЛ-2706/16-ПД-ИОС.ОВ7.КП2	Книга 7. Узел учета тепла потребителей 1-ой очереди строительства.	

5.4.8	ИЛ-2706/16-ПД-ИОС.ОВ8.КП2	Книга 8. Узел учета тепла потребителей комплекса.	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.5	ИЛ-2706/16-ПД-ИОС.СС2.1.КП2	Книга 5. Жилой корпус А. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, Охранная сигнализация и контроль доступа, Тревожная сигнализация МГН, Видеодомофон.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.5.19	ИЛ-2706/16-ПД-ИОС.СС4.6.КП2	Книга 19. Автоматизация и диспетчеризация ЦТП.	
Подраздел 6. Технологические решения.			
5.6.3	ИЛ-2706/16-ПД-ТХ3.КП2	Книга 3. Технологические решения подземной автостоянки.	ООО «ТЕХ-М»
10.1	ИЛ-2706/16-ПД-ММГ1.КП2	Раздел 10. Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО ТПО «ПРАЙД»

#### 4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

- устройство подпорной стены;
- устройство участка ограждения;
- уменьшение емкости подземного паркинга;
- прокладка сетей связи (система контроля доступа).

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18.

##### Озеленение

Корректировкой проекта благоустройства предусмотрено устройство подпорной стенки вдоль границы земельного участка со стороны Дмитровского шоссе, вл.87 и устройство ограждения территории земельного участка.

В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения, площадь устраиваемых газонов, цветников, породный состав, количество проектируемых к посадке деревьев и кустарников не изменились и соответствуют ранее рассмотренной проектной документации (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18).

### **Архитектурные решения**

Корректировкой решений по подземной части предусмотрено:

откорректированы решения по устройству помещения трансформаторной в осях «5р-7р/Жр-Нр» на отм. минус 6,750 – организованы приямки и техническое пространство в осях «5р-7р/Жр-Мр» на отм. минус 1,350;

на отм. минус 8,200 в осях «Кр-Ир/12р» и на отм. минус 5,700 в осях «Мр-Пр/15р-16р», «18р-19р», «21р-22р», «24р-25р», «27р-28р», «(Юр-Яр/1)/(18р-19р)», «21р-22р», «24р-25р» изменена протяженность водосборных лотков в полу;

на отм. минус 5,700 в осях «Жр-Рр/8р-11р» изменено положение лотка и размер приямка;

на отм. минус 5,700 в осях «Лр-Рр/1р-8р» удалено помещение мойки колес и оборудование мойки, увеличена площадь венткамеры, в монолитной стене рампы изменено положение проемов;

на отм. минус 5,700 в осях «(Эр-Яр/1)/(22р-29р)» увеличена площадь помещения ЦТП за счет исключения 4 машино-мест;

на отм. минус 5,700 в осях «(Жр/1)/(5р-6р)» выделен технический коридор;

на отм. минус 5,700 в осях «(Яр-Яр/1)/(22р-24р)» помещение венткамеры разделено перегородкой с организацией двух венткамер.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка проектной документации строительства первой очереди жилого комплекса с подземной автостоянкой в части планировки земельного участка и объемно-планировочных решений подземной части не ведет к нарушению действующих санитарных норм.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Уровень ответственности – повышенный (корпус А) и нормальный (корпуса В и К-1, 2, подземная автостоянка).

Конструктивная схема зданий – каркасно-стеновая.

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

отметка пола первого этажа 0,000=165,80 сохраняется.

#### **Корпус А**

Корректировкой проектных решений предусматривается изменение класса бетона В25 (вместо класса В35) монолитных железобетонных стен (фасадные и внутренние) на локальных участках:

в осях «Иа/(29.А)» и «Иа/(30.А)» в диапазоне отметок с 90,700 до 93,650;

в осях «Иа/(1.А)», «Иа/(2.А)», «Иа/(30.А)», «Иа/(38.А)», «Иа/(39.А)», «Аа/(41.А)», «Ба-Ва/(52.А)» в диапазоне отметок с 93,850 до 96,800;

в осях «Иа/(28.А)», «Иа/(30.А)», «Жа/(42.А)», «Ба/(27.А)», «Ба/(28.А)», «Ба/(29.А)», «Ба/(30.А)», «Ва-Да/(27.А)», «Да-Жа/(17.А)-(18.А)», «Да-Жа/(22.А)», «Жа/(17.А)-(22.А)» в диапазоне отметок с 97,000 до 99,950;

в осях «Жа/(43.А)», «Жа/(50.А)», «Жа/(51.А)», «Жа/(52.А)», «Ва-Да/(33.А)» в диапазоне отметок с 100,150 до 103,100;

в осях «Жа/(14.А)», «Аа/(19.А)», «Аа/(45.А)», «Аа-Ва/(20.А)», «Аа-Ва/(46.А)» в диапазоне отметок с 103,300 до 106,250;

в осях «Жа/(40.А)», «Аа/(17.А)», «Аа/(40.А)», «Аа/(47.А)», «Аа/(49.А)», «Аа/(52.А)», «Аа-Ва/(48.А)», «Аа-Ва/(50.А)» в диапазоне отметок с 106,450 до 109,400;

в осях «Аа/(19.А)» в диапазоне отметок с 109,600 до 112,550;

в осях «Жа/(26.А)», «Жа/(50.А)», «Жа/(52.А)», «Аа/(13.А)», «Аа/(15.А)», «Аа/(17.А)», «Аа/(19.А)», «Аа/(45.А)», «Да/(50.А)-(51.А)», «Аа-Ва/(18.А)» в диапазоне отметок с 112,750 до 115,700;

в осях «Жа/(22.А)-(26.А)» в диапазоне отметок с 116,000 до 119,320;

в осях «Аа/(40.А)», «Жа/(40.А)», «Да/(50.А)-(51.А)», «Да-Жа/(48.А)-(49.А)», «Аа-Ва/(50.А)» в диапазоне отметок с 119,050 до 122,00.

#### **Подземная автостоянка**

Корректировкой проектных решений предусматривается:

добавление в фундаментной плите в осях «Жр-Ир/8р-9р» прямка габаритом 1800х1800 мм, глубиной 1000 мм с толщиной плиты 600 мм (отм. низа плиты минус 6,600 = абс. отм. 159,200);

приведение в соответствие разделу «Архитектурные решения» в части устройства проемов (с габаритами 1500x2000(h) и 1100x2200(h) мм) в монолитной железобетонной стене рампы в осях «Нр-Мр/4р-5р» на отм. минус 5,000;

изменение назначения помещений и расположения в осях «Яр-Эр/26р-29р» на отм. минус 5,800 (расчетная временная равномерно распределенная нагрузка 400 кг/м<sup>2</sup> (вместо 420 и 600 кг/м<sup>2</sup>), в осях «Нр-Мр/4р-5р» на отм. минус 5,000 (расчетная временная равномерно распределенная нагрузка 240 кг/м<sup>2</sup> (вместо 600 кг/м<sup>2</sup>);

добавление конструктивных решений по устройству подпорных стен территории в осях «(Яр/1)/11р-29р» из монолитного железобетона (бетон класса В25, марок W6 и F150; арматура классов А500С и А240) уголкового типа, высотой до 2800 мм, стенка толщиной 300 мм, подошва шириной 800-1500 мм и толщиной 355-1055 мм по бетонной (бетон класса В10) подготовке и грунту основания (уплотненные пески средней крупности), удерживаемый массив грунта не более 750 мм, предусматривается окрасочная гидроизоляция (2 слоя) поверхностей соприкасающихся с грунтом;

добавление конструктивных решений по устройству забора ограждения территории комплекса – секции заводского изготовления высотой 2000 мм с установкой стоек в отдельно стоящие фундаменты из бетона класса В25 (марок W6 и F150) диаметром 650 мм и глубиной 700 мм, грунты основания – уплотненные пески средней крупности.

ГАУ «НИАЦ» разработаны специальные технические условия с требованиями к нагрузкам и воздействиям, к расчетам, к проектированию оснований и фундаментов комплекса, к проектированию несущих конструкций подземной и наземной частей зданий.

Расчетное обоснование конструктивных решений корпуса А выполнено проектными организациями ООО «МБ-Проект Бюро» и ООО «МПК» в соответствии п.8.8 СТУ с применением независимых программных комплексов:

«TOWER» (ключ № Н601 и № Н632 от 28.04.2014, сертификат соответствия РФ сроком действия до 26.11.2019 № RA RS.АБ86.Н01053) – основные расчеты;

«СТАРКОН» (лицензия от 20.07.2017 № 066387, сертификат соответствия РФ сроком действия до 25.02.2020 № RA RU.АБ86.Н01070) – поверочный расчет.

Согласно требованиям п.7.1 СТУ предусмотрено научно-техническое сопровождение проектирования, выполненное ООО «ЭКЦ НИИЖБ» («Научно-техническое сопровождение проектирования несущих монолитных конструкций на стадии Проект по объекту:

«Многофункциональный жилой комплекс, по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, I очередь строительства. (Корректировка проекта № 2)»).

Расчетное обоснование конструктивных решений подземной автостоянки, подпорных стен и фундаментов ограждения территории выполнено проектной организацией ООО «ТПО «ПРАЙД» с применением программных комплексов:

«Scad Office» – лицензия от 24.06.2016 № 13738, сертификат соответствия РФ сроком действия до 31.01.2021 № RA RU.АБ86.Н01063;

«Фундамент» – лицензия от 21.02.2018 № 57-18-046, сертификат соответствия РФ сроком действия до 06.06.2019 № RA RU.АБ86.Н01017.

По результатам расчетов установлено:

среднее значение давления под подошвой фундаментов корпуса А –  $555 \text{ кН/м}^2$  (секции А1 и А2) и  $612 \text{ кН/м}^2$  (секции А3 и А4), что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию  $1315 \text{ кН/м}^2$ ;

коэффициент запаса несущей способности вертикальных конструкций в корпусе А с откорректированным классом бетона В25 – не менее 1,22;

коэффициент использования поперечного сечения монолитных железобетонных стен ramпы подземной автостоянки – не более 0,25.

Согласно выводам по результатам расчетов:

деформации оснований корпуса А находятся в допустимых пределах; деформации основания и давление под подошвой фундамента подземной автостоянки без изменений;

прочность и устойчивость основных несущих конструкций корпуса А и подземной автостоянки обеспечена, в том числе с учетом аварийных нагрузок (прогрессирующее обрушение) в корпусе А;

прочность и устойчивость подпорных стен обеспечена;

устойчивость забора ограждения территории обеспечена.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1900-18).

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Система электроснабжения**

Согласно заданию на корректировку проектной документации, корректировкой системы электроснабжения предусматривается разработка

решений по электроснабжению шкафов СКУД и систем видеонаблюдения, пересчет нагрузок, изменение технологических решений по ЦТП и соответствующий пересчет нагрузок.

Для электроснабжения СКУД предусматривается кабель ППГнг(А)-HF.

Расчетная мощность после корректировки:

А1.ВРУ2 – 158,5 кВт (до 157,9 кВт);

А3.ВРУ2 – 202,9 кВт (до 202,54 кВт);

ЦТП – 52,79 кВт (до 44,8 кВт).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1900-18).

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Теплоснабжение. В рамках корректировки раздела предусматривается замена условий подключения ПАО «МОЭК».

Центральный тепловой пункт

Корректировка проектных решений выполнена в полном объеме.

Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей, через встроенный ЦТП, расположенный на отм. минус 5,700.

Параметры теплоносителя в наружной тепловой сети 150-70°C.

Тепловые нагрузки:

отопление – 4,246 Гкал/час;

вентиляция – 1,773 Гкал/час;

горячее водоснабжение – 2,457 Гкал/час;

всего – 8,476 Гкал/час.

Все потребители обеспечиваются теплом по независимой схеме через пластинчатые разборные теплообменники со 100% резервированием насосного и теплообменного оборудования.

Присоединение систем отопления – по двухзонной схеме, с параметрами теплоносителя 90-65°C.

Присоединение систем вентиляции – с параметрами теплоносителя 90-65°C.

Присоединение систем горячего водоснабжения – по закрытой трехзонной двухступенчатой смешанной схеме, с циркуляционными насосами.

В качестве водонагревателей использованы пластинчатые теплообменники. В качестве насосного оборудования использованы насосы с низкими шумовыми характеристиками.

Проектными решениями предусмотрено:  
оборудование для регулирования параметров теплоносителя;  
узлы учета тепловой энергии для комплекса и для первой очереди строительства.

### **Сети связи**

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

#### **Наружные сети связи**

В результате корректировки проектной документации, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации, откорректированы решения по прокладке наружных сетей связи. Добавлены решения по организации канализации для системы охраны входов.

#### **Внутренние системы и сети связи**

Система охраны входов дополнена решениями по организации управления калитками на территории комплекса.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1900-18).

### **Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения**

Предусмотрена корректировка проектных решений по автоматизации и диспетчеризации центрального теплового пункта в полном объеме.

#### **Предусмотрено:**

автоматизация тепломеханических процессов;

автоматический учет тепловой энергии;

контроль и управление дренажными насосами.

Автоматизация инженерного оборудования ЦТП выполнена на базе микропроцессорных устройств с передачей в диспетчерский пункт ПАО «МОЭК» необходимой информации. Также предусмотрена передача информации в диспетчерский пункт комплекса.

Для систем автоматизации предусмотрены кабели типа нг(А)-LS.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1900-18).

### **Технологические решения**

Корректировкой проектных решений по подземной автостоянке предусмотрено:



исключение поста для мойки колес, арок и порогов автомобилей на рампе при въезде в подземную автостоянку;

исключение отдельного помещения для оборудования мойки;

исключение 4 машино-мест для постоянного хранения автомобилей на первом подземном этаже, в осях «26р-29р/Эр-Яр».

В результате корректировки общая вместимость автостоянки составила 592 машино-места, из них 480 машино-мест для постоянного и 112 машино-мест для временного хранения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1900-18).

### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Внесенные в проектную документацию изменения не затрагивают ранее принятые решения по обеспечению доступа и эвакуации МГН.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1900-18).

### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

По схеме планировочной организации земельного участка

Откорректированы текстовая и графическая части проектной документации.

Представлено письмо ООО «Рублевский парк» от 03.12.2018 № 9863 о размещении недостающих машино-мест.

По системе теплоснабжения

Откорректирована принципиальная схема в части выполнения узлов учета тепловой энергии.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на

соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

### **6. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства (корректировка)» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17, от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18.

### **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Начальник Управления  
комплексной экспертизы  
«3.1. Организация экспертизы проектной  
документации и (или) результатов  
инженерных изысканий»

О.А.Папонова

Государственный эксперт-архитектор  
«6. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,  
разделы: «Пояснительная записка»,  
«Архитектурные решения», «Мероприятия по  
обеспечению доступа инвалидов»)

А.В.Тряпицын

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков» (раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)	О.А.Кирикович
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	И.В.Михалева
Эксперт-санитарный врач «2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Архитектурные решения»)	М.И.Якушевич
Государственный эксперт-конструктор «2.1.3. Конструктивные решения» (раздел «Конструктивные и объемно- планировочные решения»)	О.А.Тушканова
Государственный эксперт-инженер «16. Системы электроснабжения» (подраздел «Система электроснабжения»)	А.В.Гридин
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.В.Ядров
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.С.Конышев
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.В.Сущенко
Государственный эксперт-инженер «63.Объекты социально-культурного назначения» (подраздел «Технологические решения»)	Л.А.Кимаева