

Общество с ограниченной ответственностью

«РУБЛЕВСКИЙ ПАРК»

125319, г. Москва, ул. Коккинаки, дом 4, эт. 1, ком. 21, оф. 122,

тел. (495) 797-55-22, факс (495) 797-55-03,

ИНН 7714952914, КПП 771401001, ОГРН 5147746415031

от 02.07.2019 г.

Уведомление участников долевого строительства об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика

В связи с досрочным прекращением договоров страхования гражданской ответственности застройщика, руководствуясь нормами Федерального закона от 27.06.2019г. № 153-ФЗ «О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменения в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», уведомляем Вас об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, которые предусматривают передачу жилых помещений.

С 27 июня 2019 г. выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которые предусматривают передачу жилых помещений и исполнение обязательств застройщика по которым обеспечивалось досрочно прекращенными договорами страхования, осуществляется в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 27.06.2019 года № 153-ФЗ «О признании утратившим силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменения в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» застройщик, исполнение обязательств которого по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивалось досрочно прекращенным договором страхования, считается исполнившим обязательство по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, определенный Федеральным законом от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по такому договору участия в долевом строительстве с 27 июня 2019 г.

Генеральный директор
ООО «Рублевский парк»



(подпись, м.п.)

/А.В. Мишкин

